

SOBHA
Siniya Island



2A ETABI
SUNUMU

PALMIYE KORUSU VILLALARI

4 ODALI



VILLA ÖZELLİKLERİ

- Özel lagün kıyısındaki tahta kaldırıma erişim
- Her villaya özel arka bahçe
- Özel yüzme havuzu
- İki araçlık garaj
- Tüm büyük odalardan bahçe ve sahil manzarası
- Güzel lagüne bakan balkonlu ana yatak odası
- Erişilebilir teras alanı
- Etkileyici çift yükseklikte tavanlar

Sr. No	Villa Tipi	Yuksek Tavanli Odalar
1	4 Bed (Type A)	Foyer and Living
2	4 Bed (Type B)	NA
3	4 Bed (Type C)	Foyer and Dining

- Havuz manzaralı geniş oturma ve yemek alanı
- Tüm yatak odalarında en-suite banyo ve birinci sınıf gömme dolaplar bulunmaktadır.
- Birinci sınıf giyinme odası ve balkona sahip geniş ana süit
- Hizmetçi odası
- Birinci katta aile salonu
- Büyük açık hava terasları
- Akıllı Ev Sistemleri



MERCAN SAHIL VILLALARI

5 Yatak Odalı

Villa Özellikleri

- Zarif bir giriş avlusuyla mükemmel bir varış deneyimi
- Her villanın kendi özel sahili
- Tüm ana odalardan nefes kesen manzara ve plaj manzarası
- Ayrı mutfaklar
- Özel arka bahçe
- Özel yüzme havuzu
- İki arabanın sığabileceği garaj
- Sahile bakan balkonlu ana yatak odası

- Erişilebilir teras alanı
- Fuaye ve oturma odasında etkileyici çift yükseklikte tavanlar
- Havuz manzaralı geniş oturma ve yemek alanları
- Tüm yatak odaları en-suite banyolu ve kaliteli gömme dolaplıdır
- Ultra lüks gömme dolap, şifonyer ve banyo içeren ana yatak odası
- Hizmetçi ve şoför odaları
- Birinci katta aile salonu
- Akıllı ev sistemleri etkin

MERCAN SAHIL VILLALARI 6 ODALI



VILLA OZELLIKLERI

Büyük bir ön avluyla nefes kesici giriş deneyimi

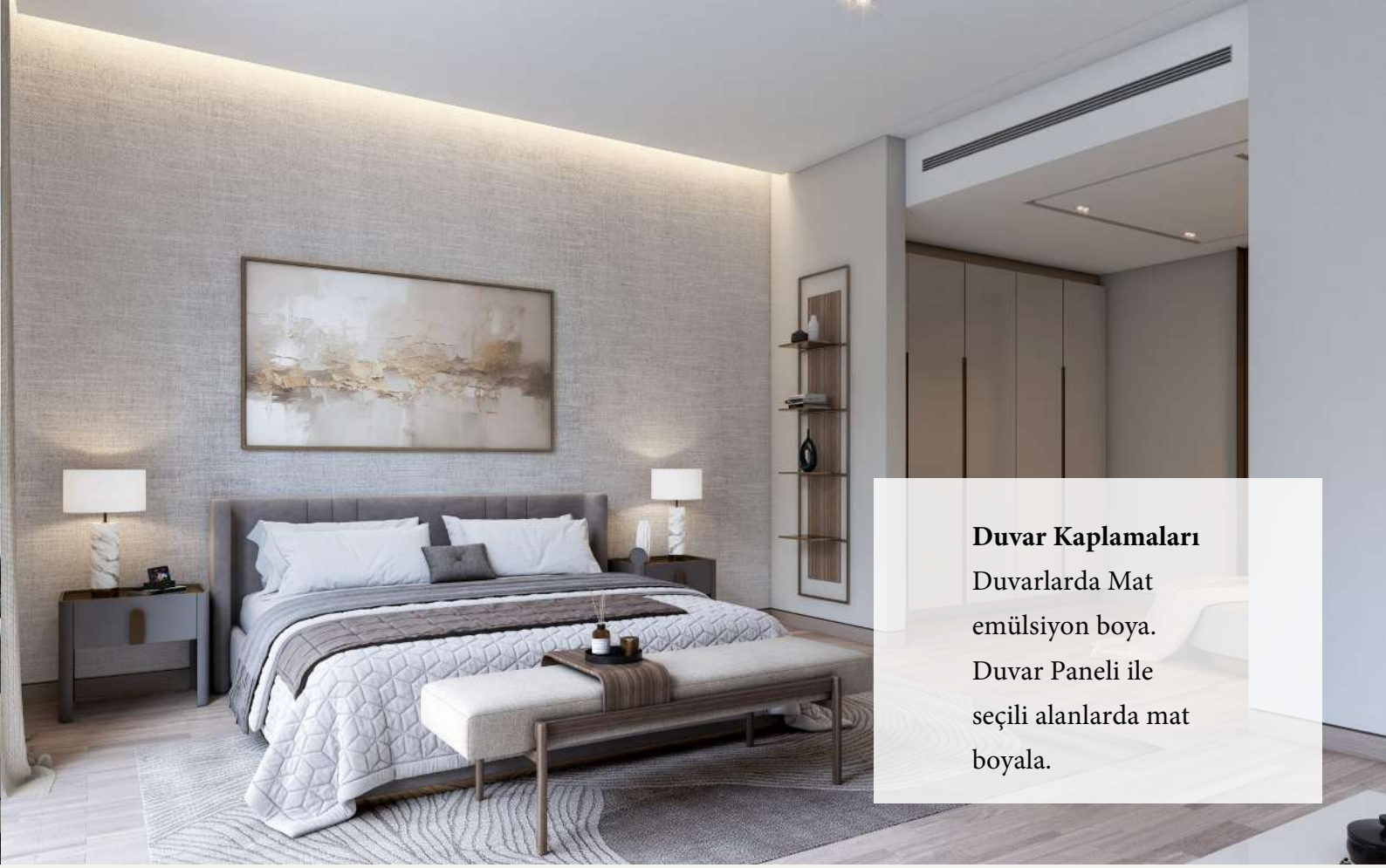
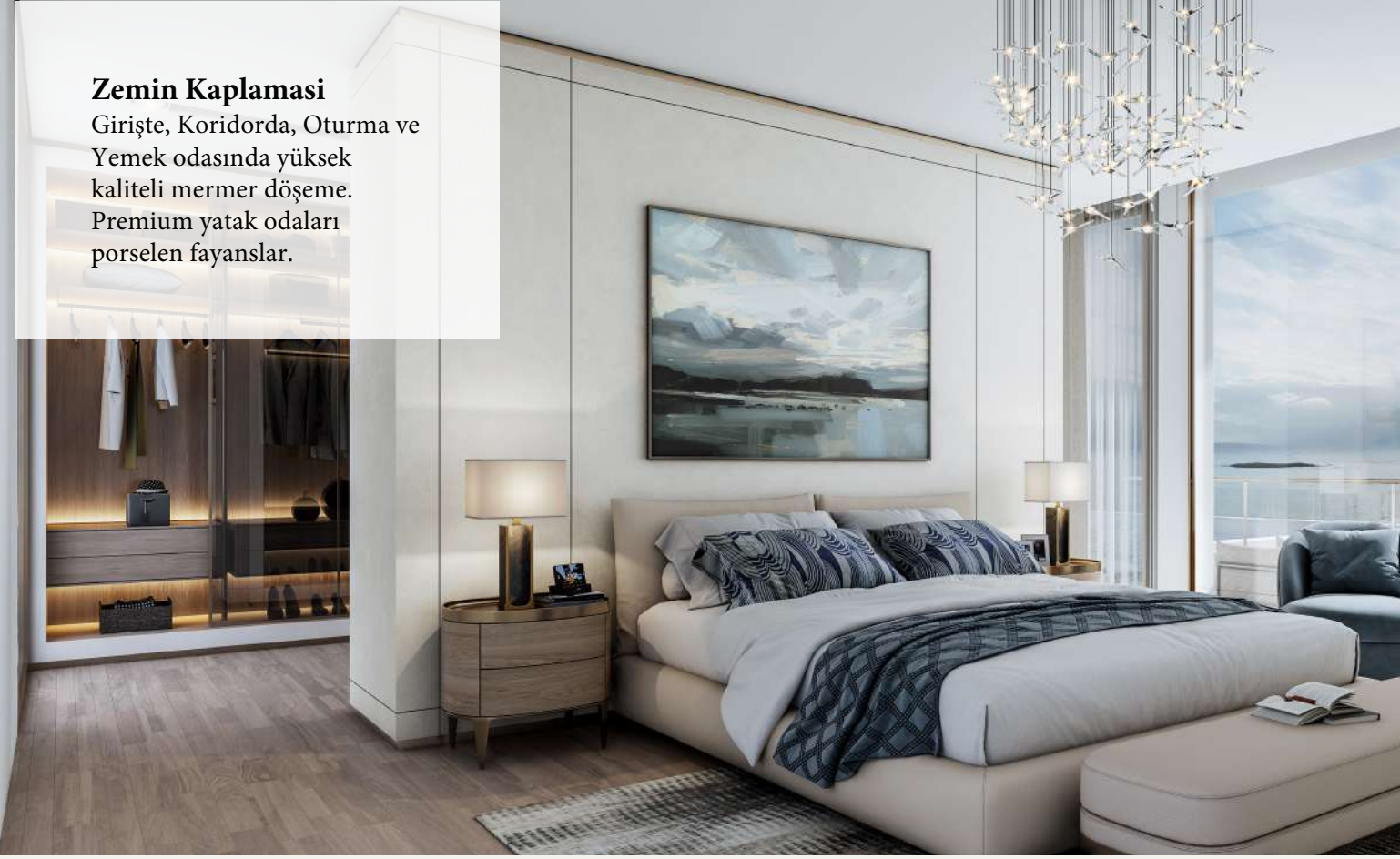
- Kendi özel sahiline erişim
- Tüm yatak odalarından panoramik manzara ve plaj manzarası
- Her villada özel mutfaklar
- Her villaya özel arka bahçe
- Özel yüzme havuzu
- Üç araba kapasiteli garaj
- Sahile bakan balkonlu ana yatak odası

Erişilebilir teras alanı

- Fuaye ve oturma odasında etkileyici çift yükseklikte tavanlar
- Havuz manzaralı geniş oturma ve yemek alanları
- Tüm yatak odaları en-suite banyolu ve kaliteli gömme dolaplıdır
- Ultra lüks gömme dolap, şifonyer ve banyo içeren ana yatak odası
- Hizmetçi ve şoför odaları
- Birinci katta aile salonu
- Akıllı ev sistemleri etkin

Zemin Kaplaması

Girişte, Koridorda, Oturma ve Yemek odasında yüksek kaliteli mermer döşeme. Premium yatak odaları porselen fayanslar.



Duvar Kaplamaları

Duvarlarda Mat emülsiyon boya. Duvar Paneli ile seçili alanlarda mat boyala.

ORTAK OZELLIKLER 4, 5 VE 6 ODALI VILLALAR

Mutfak

Son teknolojiye sahip tam donanımlı mutfak. Birinci sınıf markaların mutfak aletleri. Mutfak ve tezgahlar birinci sınıf yapılandırılmış özel taşlarla tasarlandı



Banyo

Duvarlar ve zeminler için porselen fayanslar. Banyolar tezgahlar ile donatılacak. Birinci sınıf markalardan demirbaşlar ve CP Bağlantı Parçaları. Çizgisel sistemli duşlara cam kapı bölmeleri paslanmaz çelik duş zemin drenajı.



Dış Cephe

Yüksek performanslı çift camlı sistem, camlı kapı ve Cam korkuluk.

ORTAK ÖZELLİKLER 4, 5 VE 6 ODALI Villalar

Armatür ve Bağlantı Parçaları

Kapı, Mutfak, Dolap, dekorasyonları kaplama, Laminat, ve Melamin ile donatılacak. birinci sınıf markalarla donatılmış Mutfak aletleri.

Ev otomasyonu

Akıllı Ev Otomasyonu
Aydınlatma kontrolü,
Sıcaklık kontrolü ve
Perde kontrolü için
etkinleştirildi,



SOSYAL TESİSLER & OLANAKLAR

Özel Güvenlikli Yaşam alanı

- Golf Sahası
- Etkinlik Kabanası
- Festival Meydanı
- Açık Havada Yemek
- Oyun Alanları
- Toplum Merkezi
- Lagün Plajı
- Eko Park
- Kuş Gözlem Güvertesi
- Gelgit Yolu
- Sahil Yürüyüş yolu
- Cami
- Alışveriş Merkezi
- Halk Plajı
- Özel Güvenlik Binası
- Doğa yürüyüşü
- Lüks Plaj Kulübü
- Yat Kulübü
- Plaj Kabanası
- Helikopter ve Hava Taksi İniş Pisti
- Sahil Bulvarı
- Motorsuz Sahil Koyu
- Su etkinlikleri
- Yat limanı/Marina

GENEL OLANAKLAR





TESİS BINASI OLANAKLARI

- Resepsiyon ve Giriş Lobisi
- Kütüphane Salonu
- Spor salonu
- Buhar ve Saunalı Sağlık Kulübü
- Çok amaçlı salon
- Kapalı Oyun Alanı
- İş toplantı odaları ve Dinlenme Salonu
- Kafeler
- Yüzme havuzu
- Barbekü Alanı
- Tenis Sahası

SOBHA
REALTY













SOBHA
SINIYA ISLAND



















